

Le 6^{ième} étage, ou l'entrée dans une nouvelle dimension



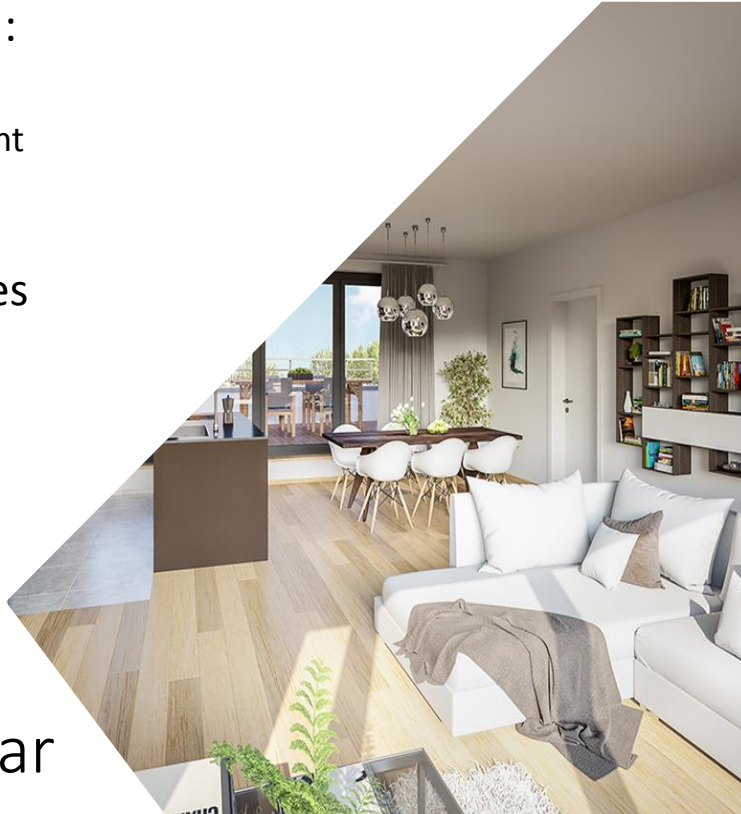
Philippe Courtoy SPRL , Administrateur Lamcol SA
Jean-Claude Fontaine, Senior Project Manager CFE-BPI

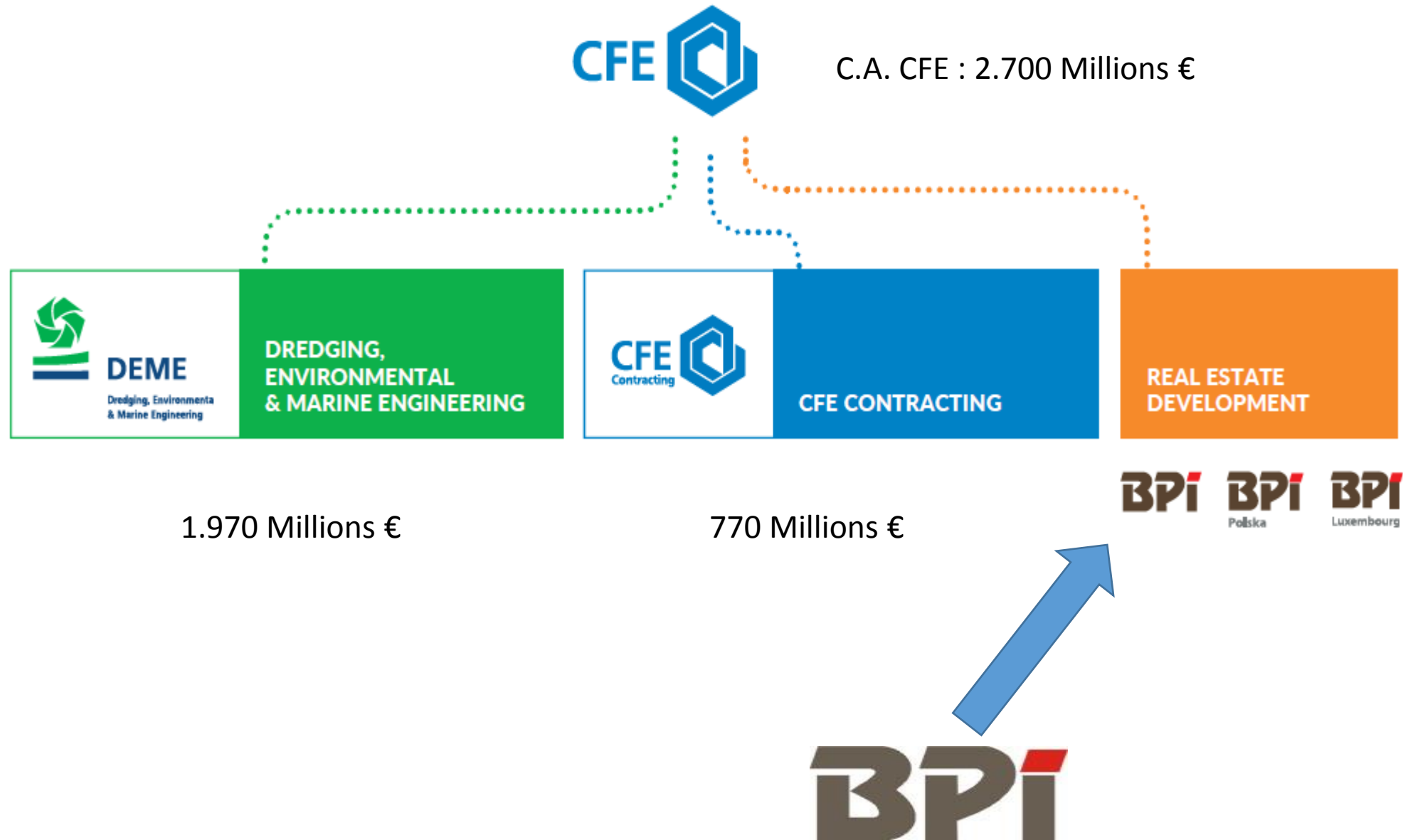


Table des matières

- 1. Qui sommes-nous : CFE – BPI – LAMCOL ?
- 2. Compétences de chacun
- 3. Spécificité du multi-étages
- 4. Solution : Team Building
- 5. Exemple de projets :
 - Perle à Molenbeek
 - Woodskot à Anderlecht
- 6. Conclusions
- 7. Questions -Réponses

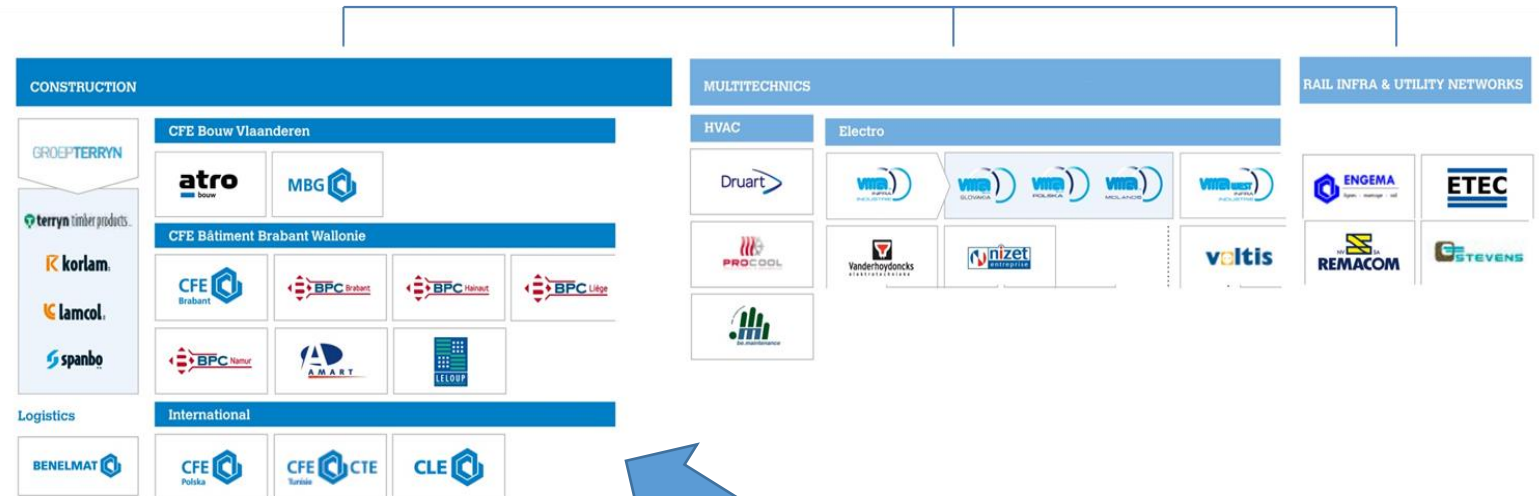
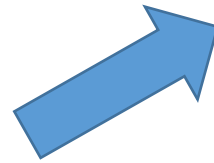
BPI
Our projects so far

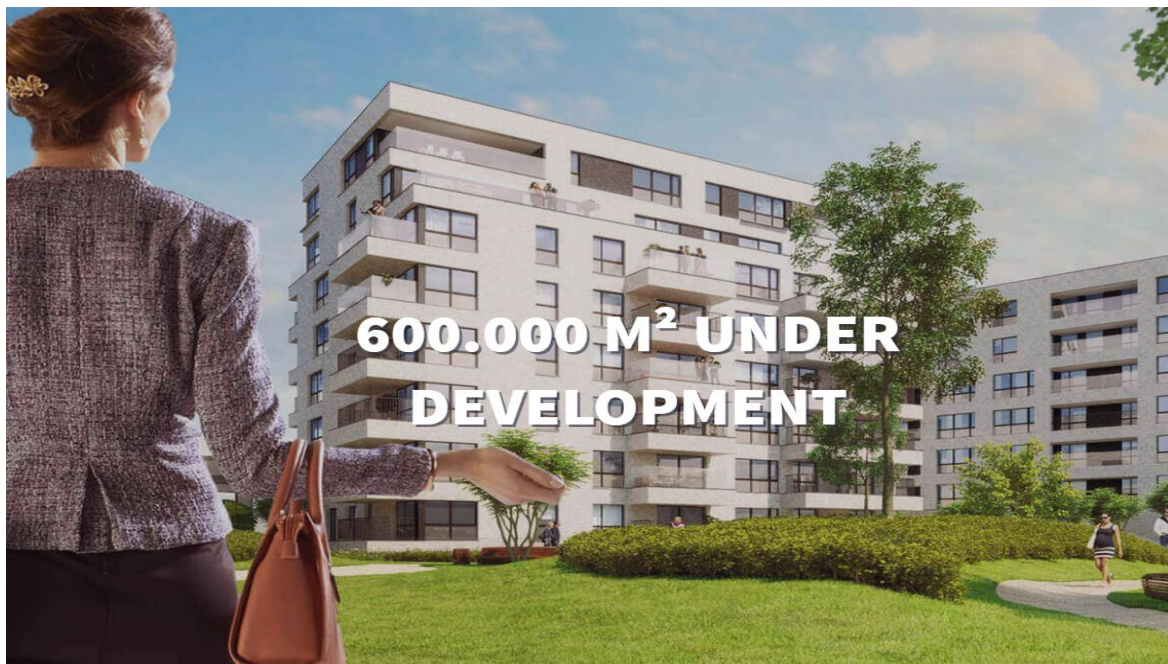




GROEPTERRYN

- C.A. : 19 Millions d'€
- Spanbo, Korlam, Lamcol
- 80 personnes





BPI



Classe 7

C.A. : 40 Millions d'€

65 personnes

33.000 m2 construits par an



Produits : lamellé-collé



- > 45 années d'expérience
- 15.000m³ / an
- 3 sites de production
- Calcul, Dessin, Production, Pose
- CE, ATG, KOMO, FSC, PEFC



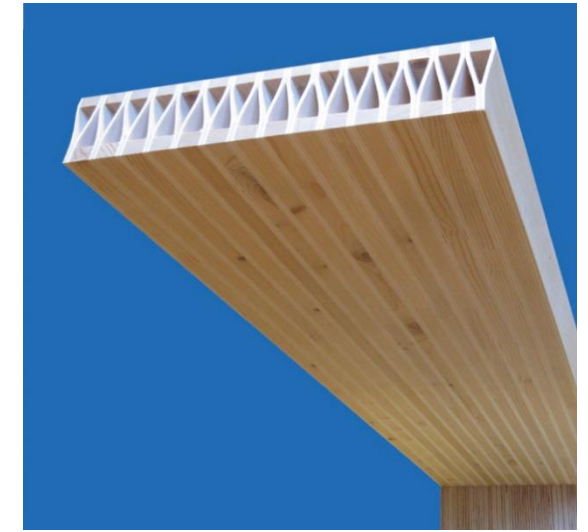
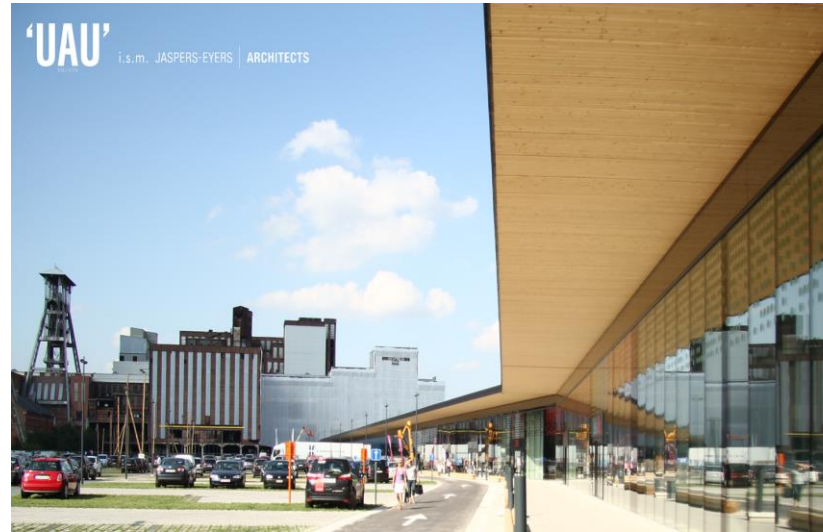
Produits : CLT Buildinx

- 5 Ecoles construites
- Plusieurs 6 étages réalisés
- 5.000m^3 / an = 50.000 m^2 panneaux
- Calcul, Dessin, Taillage, Pose
- CE, EOTA, DIBt, PEFC



Produits : Kielsteg

- Produit innovant avec 5 awards
- Distribution exclusive B-NL-L-GB-F
- Dalles de toiture ou plancher
- Calcul, Dessin, Taillage, Pose



Compétences Porteur de Projet

- Lobbying important
- Connaissance des besoins d'habitat
- Connaissance du prix du marché
- Marchés privés et publics
- Leviers financiers
- Vision à plusieurs années

KEY FIGURES FOR BPI	RESIDENTIAL UNITS SOLD SINCE 1989 more than 5 000 units	ACTIVE REGIONS > Belgium > Luxembourg > Poland
INCORPORATION DATE August 30, 1989	SHARE CAPITAL 38.5 € million	CONSOLIDATED CAPITAL EMPLOYED 119 € million



Compétences de l'entreprise générale

- Expérience de la grande hauteur
- Structurée – organisée
- Maîtrise du planning exécution
- Contact avec les promoteurs - décideurs
- Agrégation Entrepreneur – Classe élevée
- Expérience avec de la sous-traitance
- Maîtrise de coût constructifs traditionnels
- Pas ou peu de connaissance du bois



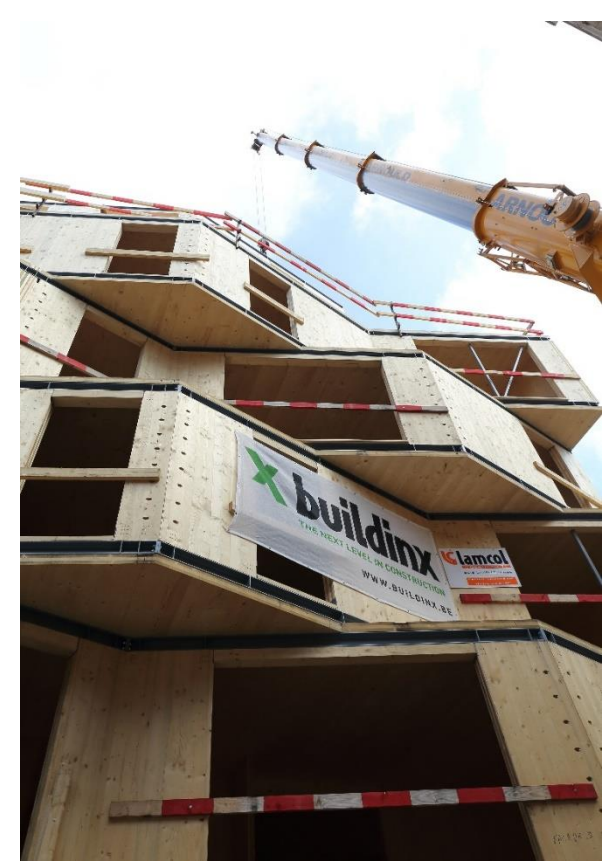
Compétences du constructeur bois

- Structures type petite entreprise (voir TPE)
- Forte maîtrise de la construction bois
- Bureau d'étude propre pour calcul et dessin
- Ateliers de préfabrication avec robots d'usinage
- BIM compatible 100%
- Enregistrement – Classe : limités



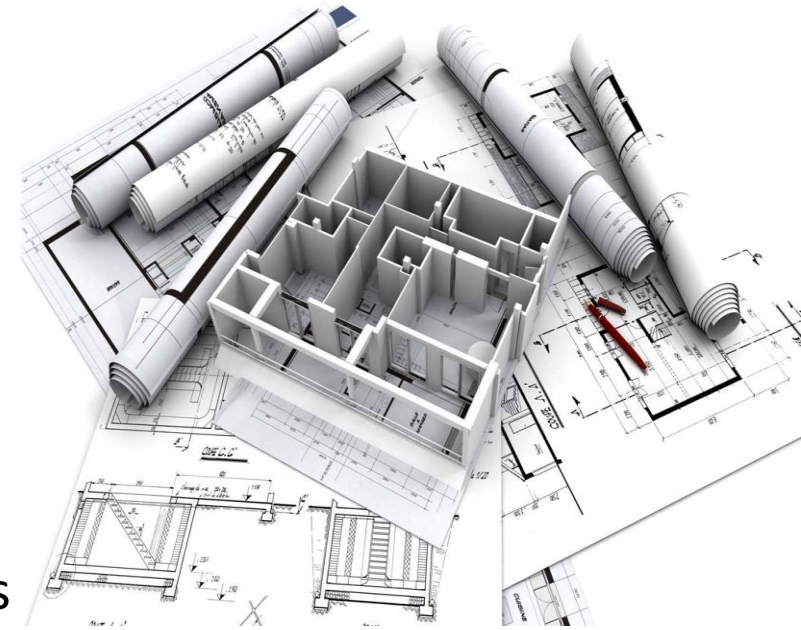
Spécificité du multi-étages bois

- Multi-étages grande hauteur :
 - 40 appartements x 110 m² = 4.400 m² x 1.350 €/m² =
 - 5,9 Mio € = Classe 8
- Maîtrise des coûts pour promoteur
- Part du gros-œuvre bois dans le coût global : 30 %
- Références peu ou pas existantes
- Somme de matériaux différents
 - Béton fondation + noyau
 - Acier
 - Poteaux BLC
 - Planchers CLT
 - Caissons de façade bois



Solution : Team Building

- Mixer les compétences de chacun
- PRO-MO-BE-EG-CB
- Sécuriser les coûts de construction
- Anticiper le planning :
 - Former le team
 - Avant projet conçu en bois dès le départ
 - Faire les études d'exécution pendant l'obtention du permis
 - Dès obtention du permis : exécution ultra rapide



PLANNING TRAVAUX

Planification	semestre 1	semestre 2	semestre 3	semestre 4	semestre 5	semestre 6	semestre 7	semestre 8	semestre 9	semestre 10	semestre 11	semestre 12	semestre 13	semestre 14	semestre 15
Tâches	1. fondat.	1. fondat.	1. fondat.	1. fondat.	1. fondat.	1. fondat.	1. fondat.	1. fondat.	1. fondat.	1. fondat.	1. fondat.	1. fondat.	1. fondat.	1. fondat.	1. fondat.
Nbre jours ouvrés max															
1 VRD - Terrassement	543														
2 Fondations	3														
3 Séchage fondations	8														
4 Dalle terre plein	5														
5 Séchage dalle	15														
6 Préfabrication MOB + charpente + menuiseries ext.	20+15														
7 Montage MOB + bardage + menuiseries ext.	5														
8 Couverture	5														
11 Isolation sol + chape	5														
12 Séchage chape	15														
9 Isolation + habillage int. + menuiseries int. + placo	10														
10 Electricité + chauffage + VMC + plomberie + sanitaires	30+2														
13 Carrelage	5														
14 Peintures + Consuel	4														
15 Réception de l'ouvrage	1														



Perle à Molenbeek (8 duplex + 6 appartements)

PRO: Habitat & Humanisme SA

MO :Délices Architects SPRL

BE : Ney

EG : Amart

CB : Lamcol

Coût : 2,5 Millions €

Prix H.T./M² : 1.200 €/m²

Début travaux : avril 2017

GO Bois : 25 jours

CLT : 600 m³

Délai global : 9 mois



Projet Woodskot à Anderlecht (94 kots + 12 studios)

PRO : BPI

MO : ARTER

BE : SGI

EG : Amart

CB : Lamcol

Coût: 4,3 Million €

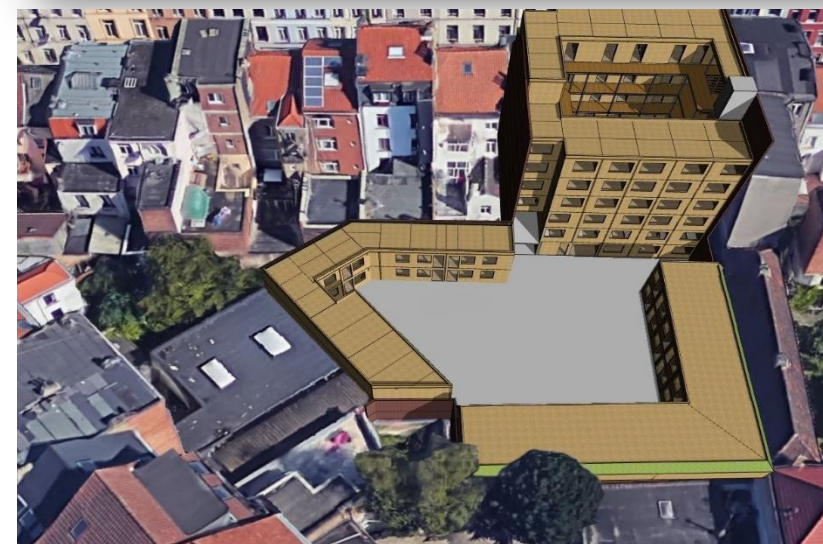
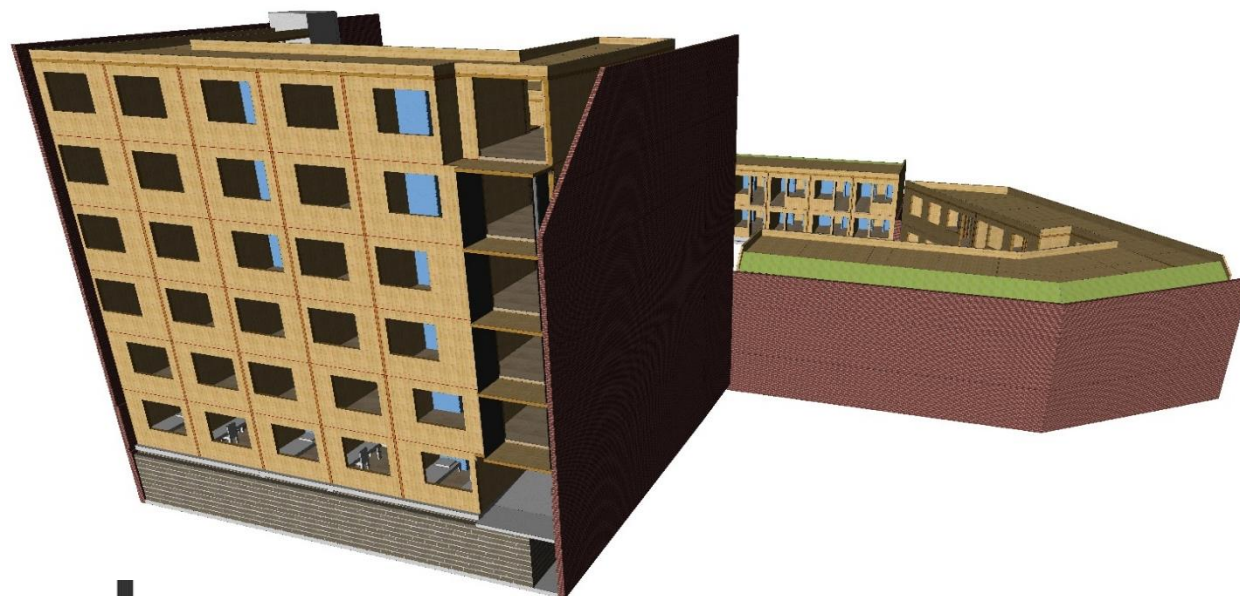
PrixH.T./M² (estimé) : 1.300 €/m²

Début travaux : décembre 2017

GO Bois : 30 jours

CLT : 850 m³

Délai : 7 mois



Conclusions :

- « Sortir du bois pour construire en bois »
- Sortir des zones de confort
- Projets emblématiques porteurs
- Team Building dès la conception



Merci pour votre attention

